197/2026.(VI.25.) Önk. számú határozat 1. melléklete

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS BELTERÜLETI 1864 HRSZ-Ú FÖLDRÉSZLETEN TERVEZETT FEJLESZTÉSEK MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA ÉRDEKÉBEN A DOROGI UTCA – BOCSKAI TÉR – ISKOLA UTCA – DIÓSZEGI SÁMUEL UTCA ÁLTAL HATÁROLT TELEKTÖMB RENDEZÉSÉNEK MEGALAPOZÁSÁHOZ ELKÉSZÜLT TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVRŐL

1. A telepítési tanulmányterv a jogszabályi követelményeknek megfelel, azt arra jogosult településtervező (Kőszeghy Ábel, jogosultság: TT 09-0655) készítette.
2. Az elkészült telepítési tanulmányterv tartalmazza a beépítési tervet is. Tárgyi dokumentáció alapján a tervezett beruházás Hajdúböszörmény városra gyakorolt hatásai felmérhetők, számszerűsíthetők.
3. A telepítési tanulmánytervben ismertetett a településrendezési eszközök módosításaival lehetővé váló telekalakítások a település településfejlesztési és településrendezési céljaival összhangban vannak.
4. A településrendezési szerződés tervezete a területrendezési szabályokkal és a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel összhangban áll.
5. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásainak vizsgálata nem releváns.

Fentiek alapján a tervezett beruházás képviselő-testület általi támogatását javaslom.

Hajdúböszörmény, 2026.06.19.

Császi Lajos
települési főépítész